

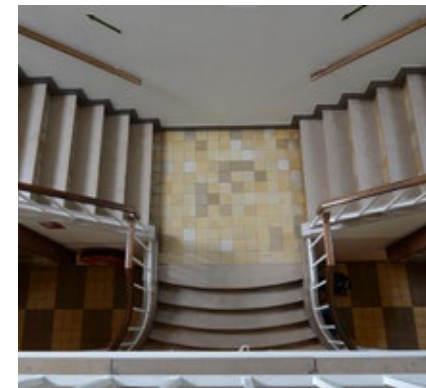


MOLLER
SERVICE RESIDENTIE



Voorwoord

Service Residentie Moller is gevestigd in het voormalige Dr. Mollercollege gelegen aan de Burgemeester Moonenlaan, op een schitterende locatie in hartje Waalwijk. Dit monumentale schoolgebouw dateert van 1953 en is omgetoverd tot een prachtige residentie waar u zorgeloos kunt wonen. Het gebouw is gesitueerd rondom een prachtige tuin die u gelegenheid biedt om te genieten van het buitenleven. Aan alles is gedacht. Er is twaalf uur per dag een hostess aanwezig, een gezellige lounge ruimte en er zijn zelfs gastenkamers waar uw (klein)kinderen of vrienden kunnen blijven overnachten. Ook zijn er fitness faciliteiten aanwezig. Er zijn 47 ruime appartementen gerealiseerd, ieder met een eigen terras of balkon, gelegen aan de prachtige binnentuin. Buiten zijn de oude en markante details behouden gebleven, die het gebouw zo zijn charme blijven geven. Wij nodigen u graag uit om kennis te maken met deze levendige woongemeenschap in hartje Waalwijk.



Fotografie Luuk Aarts.



Een nieuwe woonvorm, klaar voor de toekomst

Met het unieke concept van Service Residentie Moller spelen we in op de toenemende vraag naar nieuwe en passende woonvormen. Wij bieden u een kleinschalige, exclusieve, comfortabele en veilige woonomgeving. U kunt hier verbindingen leggen met elkaar en op de achtergrond ontzorgd worden. Nu en in de toekomst! Hier geniet u met volle teugen van het leven!







*Een schitterende locatie
in hartje Waalwijk*

U gaat wonen op één van de mooiste locaties van Waalwijk, recht tegenover het park en het centrum met haar winkels, theater en restaurants.



Waalwijk, een dynamische stad met historie

Een aantrekkelijke gemeente om te wonen, werken, leren en ondernemen. Een stads dorp of een dorpse stad waar men elkaar nog kent. Waalwijk heeft een mentaliteit van aanpakken en is van oudsher bekend door de schoen- en lederindustrie, van de Piet Klerkx Meubelboulevard en RKC Waalwijk. Waalwijk is een stad van twee kernen die sinds 1997 bij elkaar horen, ieder met een eigen karakter en specifieke kwaliteiten.

De gemeente telt ruim 47.000 inwoners en ligt in het groen, aan de rand van de Loonse en Drunense Duinen, op de grens tussen zand (Brabant) en klei (Holland). In het centrum van Waalwijk vindt u een veelzijdig aanbod van winkels en horecagelegenheden. Van stijlvolle interieurwinkels tot en met inspirerende modezaken, kleine boetiekjes en grote ketens. Waalwijk kent ook vele gezellige terrasjes en sfeervolle restaurants. Kortom; Waalwijk heeft veel te bieden voor iedereen!





Onze service, uw comfort



Hostess

12 uur per dag, 7 dagen in de week is er een host aanwezig, speciaal voor u, uw medebewoners en gasten. Hij of zij combineert het dagelijkse werk met warme gastvrijheid, servicegerichtheid en persoonlijke interesse.



Keukenbrigade

Onze chefkok staat met zijn of haar team klaar om u een verse lunch of heerlijk diner te serveren. Onze ervaren keukenbrigade streeft ernaar om culinair hoogwaardige maaltijden te verzorgen.



Activiteiten

Er worden wekelijks activiteiten georganiseerd voor en door bewoners van Residentie Moller. Neem deel aan een van de uiteenlopende activiteiten en geniet samen met uw burens van gemeenschappelijke interesses.



Zorg op de achtergrond

Residentie Moller biedt u de zekerheid van zorg op de achtergrond, indien u te maken krijgt met beperkingen. Het thuiszorgteam van Mijzo staat voor u klaar. Indien nodig wordt er samen met het team een zorgindicatie bepaald. Onze host assisteert u met liefde in het regelen van deze zorg.



Veiligheid

De deur van de hoofdentree naar de foyer is voorzien van een deurautomaat. Deze is alleen te openen met een sleutelkaart of vanuit de woning via een videofooninstallatie. Er is een spreek-/luister en camera verbinding met de woning, zodat u kunt beoordelen of u de juiste persoon binnenlaat. Een veilig en vertrouwd gevoel maakt dat u zich thuisvoelt.



Bezorgservice

Heeft u zin in een heerlijk bereide lunch of een culinaire dagschotel, maar bent u niet in de gelegenheid om dit in het restaurant te nuttigen? Dan komt het restaurant toch gewoon naar u! Met onze maaltijd bezorgservice gaat u voortreffelijk thuis uit eten.



Onze faciliteiten



Wij bieden u bij Residentie Moller een eigen parkeerplaats op een afgesloten en beveiligd terrein. Zo staat uw auto te allen tijde veilig. De dubbele poort is middels een persoonlijke afstandsbediening te openen. De parkeerplaats grenst aan het gebouw, waardoor u altijd binnen loopafstand van uw eigen woning kunt parkeren. Tevens zijn er diverse oplaadpunten voor elektrische auto's aanwezig.



U werkt graag aan uw gezondheid en lichaam? Dan kunt u hiervoor terecht in onze fitnessruimte. Wij realiseren als geen ander hoe gezondheid en vitaliteit bij kunnen dragen aan een lang en gelukkig leven. Daarom bieden wij diverse sportieve lessen aan in onze fitnessruimtes. Daarnaast kun u natuurlijk dagelijks ook zelf terecht op onze fitnessapparaten om uzelf fit te houden.



Krijgt u gasten op bezoek die niet in de buurt wonen? Dan kunnen zij blijven overnachten in een van de comfortabele gastenkamers van Residentie Moller. Kinderen, kleinkinderen, vrienden en kennissen. Iedereen kan gebruik maken van de gastenkamers met uitzicht op één van de prachtige binnentuinen.



Centraal in het pand is 't Lokaal gevestigd. Dit gezellige restaurant biedt plaats voor 60 tot 80 personen. Dagelijks zijn hier hoogwaardige maaltijden te verkrijgen die worden bereid door onze kok. Naast het nuttigen van maaltijden is 't Lokaal dé plek voor ontmoetingen, thema-avonden, activiteiten en verjaardagen. Er zijn twee separate ruimtes te creëren voor besloten bijeenkomsten en er is een bar aanwezig met een goede koffievoorziening.



In de lente en zomerperiode is het terras geopend, waar u kunt genieten van het zonnetje in de fraai aangelegde binnentuin. Samen met gasten genieten van een goed glas wijn. Kijkend naar de rode avondgloed van de ondergaande zon, of tijdens het drinken van een kopje koffie op het terras, terwijl u een praatje maakt met medebewoners.



Residentie Moller is gesitueerd rondom een prachtige tuin die u de gelegenheid biedt om te genieten van het buitenleven. De tuin is gevuld met rijke beukenhagen, bomen, graspartijen en borders met bloeiende planten. De appartementen beschikken over een eigen terras of balkon, allen gelegen aan de binnentuin zodat u hier ieder moment van de dag van kunt genieten.



Een veilige woonomgeving

U gaat wonen in een besloten omgeving. Dit betekent dat u uw luxe en comfortabele woonomgeving deelt met een kleine groep gelijkgestemden die net als u willen genieten van het leven. De kleinschaligheid komt de woonsfeer ten goede. De bewoners en medewerkers kennen elkaar. Uw privacy staat voorop en gasten kunnen het gebouw alleen betreden via de hoofdentree.

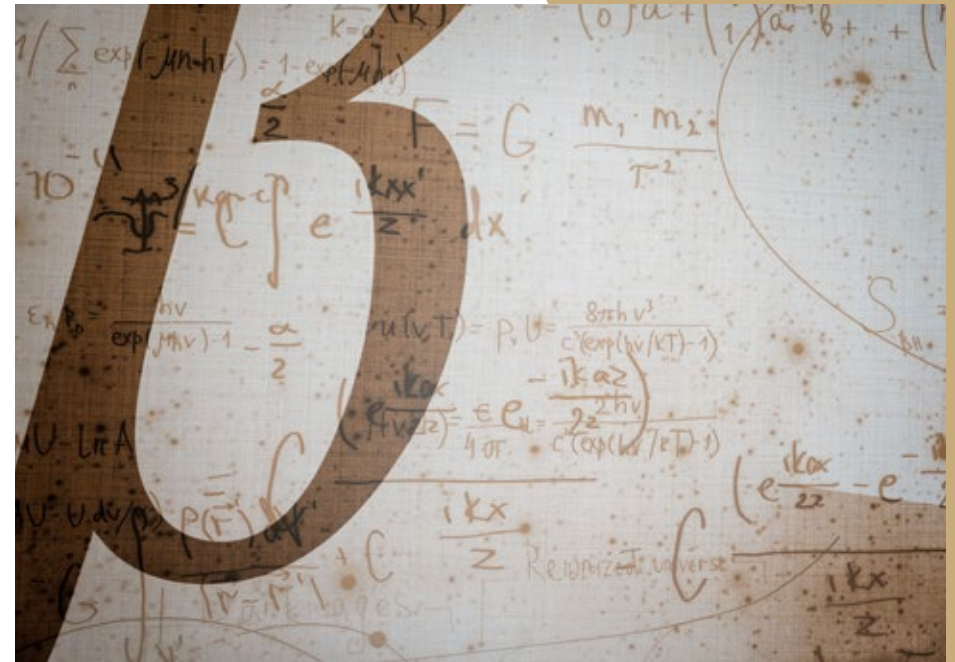
De aanwezige host heet uw gasten welkom en is voor u bereikbaar. In zijn of haar dagelijkse werk biedt de host warme gastvrijheid met servicegerichtheid en persoonlijke interesse. Als bewoner of naaste familie beschikt u over een eigen pas, die toegang geeft tot het gebouw. U kunt zelfs een abonnement nemen op een alarm en nood alarmering, waardoor u verzekerd bent van alarmopvolging, conform de afspraken met de alarmcentrale voor zelfstandige woningen. Residentie Moller staat niet alleen voor luxe en comfort, maar ook voor veiligheid en zorgeloos wonen.





Gastenkamers waar uw (klein)kinderen kunnen overnachten

Aan alles is gedacht. Uw kinderen, kleinkinderen en vrienden kunnen (tegen betaling) gebruik maken van onze mooi ingerichte gastenkamers met uitzicht op één van de prachtige binnentuinen. Zo is afstand geen issue meer en kunt u uw dierbaren te allen tijde uitnodigen en ontmoeten.







Smaakvol genieten binnen handbereik

Residentie Moller is meer dan alleen een appartementencomplex. We maken het u extra comfortabel en gemakkelijk met een sfeervol en smaakvol ingericht restaurant waar u heerlijk kunt lunchen of dineren en waar u uw vrienden kunt ontmoeten of kunt lezen bij de open haard. Zomers is het terras geopend en kunt u genieten van de avondzon in de fraai aangelegde binnentuin.





Ieder appartement is uniek

In Service Residentie Moller huurt u een exclusief appartement waarin u zich ongetwijfeld thuis zult voelen. U kunt kiezen uit 47 ruime appartementen verdeeld over drie bouwlagen. De appartementen zijn uniek en uiteraard in eigen stijl aan te kleden en in te richten.

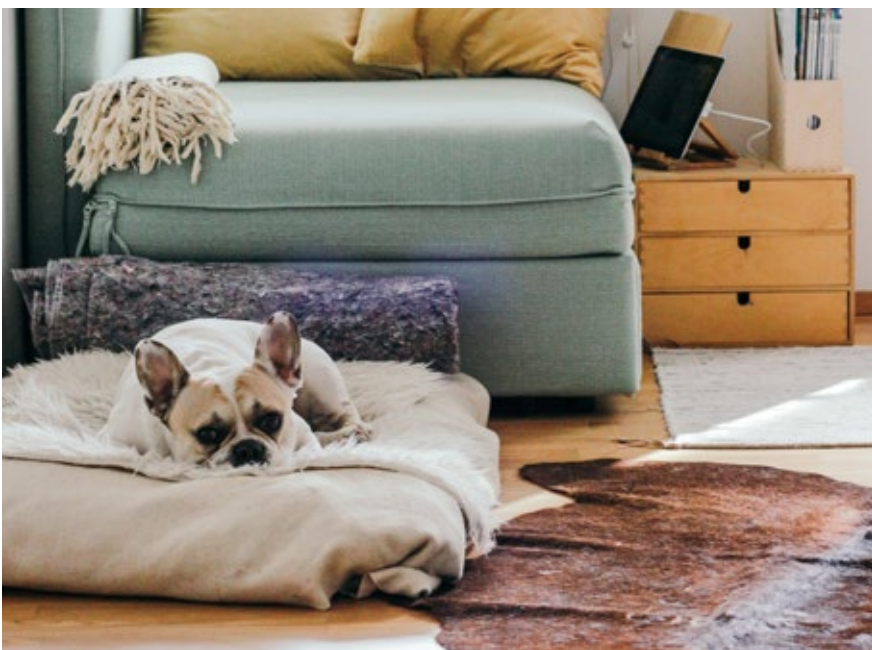


Samen genieten op een heerlijke zomerdag

Een avond in augustus... Genieten op het balkon met een glas goede wijn. Kijkend naar de rode avondgloed van de ondergaande zon, of tijdens het drinken van een kopje koffie op uw terras, terwijl u een praatje maakt met een medebewoner. Genieten in optima forma dus. U heeft een geweldig uitzicht op de mooi aangelegde binnentuin met rijke beukenhagen, veel bomen, graspartijen en borders met bloeiende planten. Dit geeft u niet alleen een mooi uitzicht, maar ook de gelegenheid te genieten van het buiten zijn.







Comfortabel wonen

In Service Residentie Moller geniet u van alle facetten die bijdragen aan een zorgeloos en comfortabel leven. Het exclusieve uiterlijk van het monumentale pand zorgt ervoor dat u woont in een karakteristieke woning.







Faciliteiten om gezond en fit te blijven

Wij wensen u natuurlijk een mooi en lang leven toe in de Residentie en realiseren ons dat uw gezondheid daar in belangrijke mate aan bijdraagt. In het gebouw treft u een fitnessruimte aan. In overleg met u kunnen we, bijvoorbeeld, contact zoeken met een beweegagoog, een masseur, een pedicure of een schoonheids-specialiste. Wonen in Residentie Moller draagt bij aan gezond genieten van het leven!





Zorg afroepbaar op de achtergrond

Residentie Moller biedt u eveneens de zekerheid van zorg op de achtergrond, indien u te maken krijgt met beperkingen. Het thuiszorgteam van Mijzo wordt op uw verzoek hiervoor ingeschakeld. Onze host assisteert u met liefde in het regelen van deze zorg. Het gebouw, de algemene ruimtes en de appartementen zijn ruim opgezet en goed toegankelijk met spreek-, luister- en cameraverbindingen.

De huurmogelijkheden van Service Residentie Moller

Zelfstandig wonen in Service Residentie Moller betekent thuis zijn met comfort. De residentie telt 47 appartementen verdeeld over drie verdiepingen. In deze brochure belichten we drie verschillende appartementen. Zo krijgt u alvast een beeld van de verschillende appartementen en hun ligging. Alle appartementen beschikken over een privé balkon of terras, een ruime woonkamer met keuken en één of meerdere (slaap)kamers. Natuurlijk kunt u bij de verhurende partijen (zie achter in deze brochure) de ligging, de prijzen en diverse typen van de overige appartementen bewonderen.



Appartementen begane grond



Appartementen 1e verdieping



Wandelpark

Appartementen 2e verdieping



Wandelpark



Voorbeeldappartement 5-05

Oppervlakte: circa 96 m²
Schaal: 1:75





Voorbeeldappartement 5-29

Oppervlakte: circa 89 m²

Schaal: 1:75



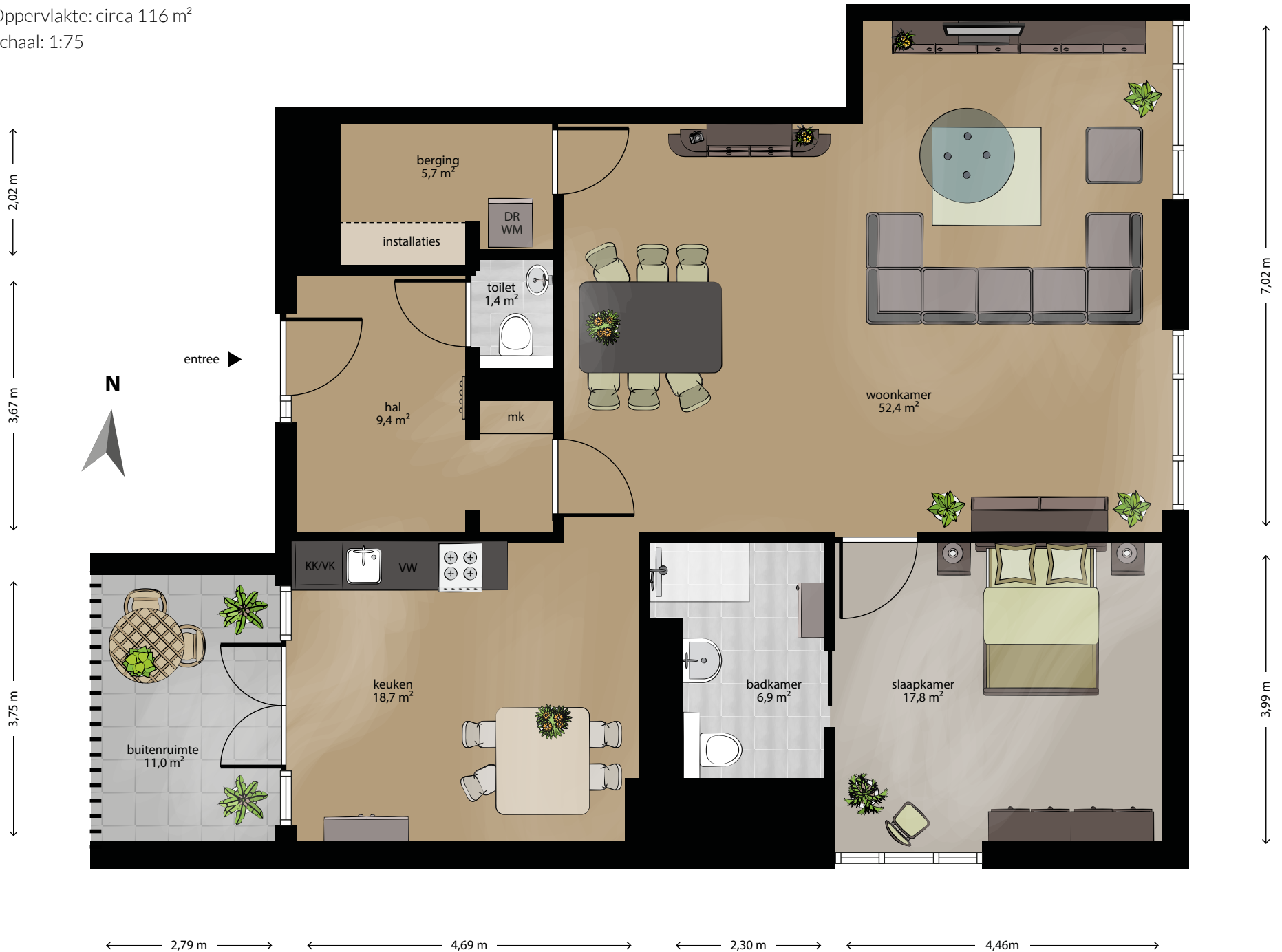


← 3,59 m → ← 3,97 m → ← 4,10 m →

Voorbeeldappartement 5-44

Oppervlakte: circa 116 m²

Schaal: 1:75



Facts & Figures

Opbouw van de kosten

Huurprijs

De huurprijs is inclusief residentiële vergoeding voor 1 persoon.

+

Residentiële kosten extra bewoner

Voor ieder mede inwonend persoon betaalt u € 200,- extra per maand.

+

Totale kosten

Wat is inbegrepen in de huurprijs:

- Een luxe afgewerkt appartement (exclusief wand- en vloerafwerking).
- Een eigen buitenruimte/balkon.
- Een luxe afgewerkte en volledige badkamer.
- Een luxe afgewerkte Siematic keuken met Siemens inbouwapparatuur.
- Zonwering (op de daartoe noodzakelijke locaties).
- Glasvezelaansluiting (mogelijkheid tot collectief internet en TV).
- Representatieve entree met een individuele postbus en een beltableau met camera (videfoon).
- Stijlvol aangelegde binnentuin voor gezamenlijk gebruik.
- Parkeerplaats op een afgesloten terrein.
- Berging op de begane grond.
- Vier voldoende riante liften voor mensen en goederen.
- Rolstoel- en rollator vriendelijk gebouw en appartementen.

Wat is inbegrepen in de residentiële vergoeding:

- Aanwezigheid host(ess) 7 dagen in de week 12 uur per dag.
- Ontmoetingsruimte en lounge voor gezamenlijk gebruik.
- Restaurant/brasserie met terras voor gezamenlijk gebruik (maaltijden niet inclusief).
- Privéruimte voor bijvoorbeeld een verjaardagsfeestje in het restaurant.
- Kleinschalige sportvoorziening voor gezamenlijk gebruik (fitness ruimte).
- Wifi algemene ruimten.
- Schoonmaak residentiele ruimten (restaurant, fitness- en gastenkamers).
- Beschikbaarheid van twee ingerichte gastenkamers voor bezoekers (tegen betaling).
- Ondersteuning bij de organisatie van activiteiten en evenementen voor bewoners.
- Ondersteuning van het woonconcept. In overleg met bewoners wordt nagedacht over de uitwerking van het concept en mogelijke aanvullende diensten / voorzieningen die daar aan toegevoegd kunnen worden.
- Snelle en directe toegang tot zorg via betrokken zorgorganisatie Mijzo.



Service kosten

De geprognosticeerde servicekosten bedragen circa € 2,50 per vierkante meter per maand (voorschot).

+

Eigen kosten

Televisie, internet, water en elektra vallen onder anderen onder eigen kosten.

Wat is inbegrepen in de servicekosten:

- Water en elektriciteit algemene ruimten (inclusief restaurant, fitness- en logeerruimten).
- Schoonmaakkosten algemene ruimten (exclusief restaurant, fitness- en logeerruimten).
- Glasbewassing buiten.
- Onderhoud aan bestrating en de gemeenschappelijke binnentuin.
- Afvalverwerking.
- Klein (bouwkundig) onderhoud.
- Glasverzekering.
- Verwarming algemene ruimten.
- Administratiekosten.
- Toekomstige uitbreidingen of inperkingen van dit pakket.

Wanneer kom ik voor Service Residentie Moller in aanmerking?

- Er wordt een homogene en gelijkgestemde groep bewoners nagestreefd.
- Uw (gezamenlijke) jaarinkomen (arbeid/pensioen/AOW of anderszins) moet groter zijn dan 3-maal de jaarlijkse all-in huursom, dan wel;
- Uw (gezamenlijke) vrij beschikbare vermogen moet groter zijn dan 10-maal de jaarlijkse all-in huursom.
- Verhuurder kan besluiten af te wijken van inkomen en vermogenstoets.

Vragen?

Lemon Suites verhuur

Lemon Suites is verantwoordelijk voor het beheer en verhuur.

Voor het plannen van een bezichtiging of het antwoord op uw vragen kunt u contact opnemen met Mark Wissink.

TELEFOON: +31 6 15 82 53 05

E-MAIL: verhuur@lemonsuites.nl



Bepaal uw eigen stijl

Natuurlijk wilt u zelf de stijl bepalen van de inrichting van uw appartement. Een eigen look en feel op maat. Daarom kunt u kiezen uit een vloer- of wandafwerking die bij u past.



Sfeerimpressie wandafwerking



Sfeerimpressie vloerafwerking

Meer informatie

Geïnteresseerden kunnen voor informatie over de verhuur of een kennismaking met Service Residentie Moller contact opnemen met onderstaande contactpersonen.

MANAGER RESIDENTIE MOLLER

Mary van Beers is de manager van Residentie Moller ter plaatse. Voor al uw algemene vragen over het complex, het plannen van een vrijblijvend bezoek of rondleiding.

Manager Service Residentie Moller

Tel. nummer: **+31 6 14 58 11 60**

E-mail: mary.van.beers@mijzo.nl

LEMON SUITES VERHUUR

Mark Wissink is de verhuurmakelaar van Residentie Moller. Voor het plannen van een bezichtiging of antwoord op uw vragen omtrent een appartement.

Lemon Suites verhuur

Tel. nummer: **+31 88 022 71 11**

E-mail: verhuur@lemonsuites.nl

STAETE MAKELAARS

Staete Makelaars kent Waalwijk als geen ander. Zij staan tot uw beschikking voor het plannen van een bezichtiging in een van onze beschikbare appartementen.

Staete makelaars Waalwijk

Tel. nummer: **+31 416 782 562**

E-mail: huur@staete.nl

Disclaimer

Hoewel deze brochure met grote zorg is samengesteld kunnen aan de informatie en de afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Omdat de documentatie voorafgaand aan de bouw van het project is samengesteld en de ontwikkeling van het project een dynamisch proces is, kan de informatie van deze brochure aan verandering onderhevig zijn. De getoonde illustraties en sfeerbeelden zijn uitsluitend bedoeld als voorbeeld voor de toekomstige sfeer en uitstraling van Service Residentie Moller. Deze zijn niet bindend voor het definitieve eindresultaat. Niets uit deze brochure mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever worden gepubliceerd, veeleevoudigd of verspreid. Service Residentie Moller is een beleggingsproject van Stichting Atmos. De vastgoedbeheerder is Lemon Suites.

