



*Appartements
Residentie Moller*

BEGANE GROND				
Huisnummer	Kamers	Woon opp.	Situering buitenruimte	Oppervlakte berging in m ²
5-01	4	121 m ²	Zuid	7
5-02	4	128 m ²	Zuid	8
5-03	4	152 m ²	Zuid	8
5-04	2	117 m ²	Zuid/West	7
5-05	3	96 m ²	West	7
5-06	3	133 m ²	West	8
5-07	3	95 m ²	West	7
5-08	3	95 m ²	West	7
5-09	5	154 m ²	West	8
5-10	2	98 m ²	West	7
5-11	2	98 m ²	West	7
5-12	3	100 m ²	Zuid	7
5-13	2	118 m ²	Zuid/Oost	7
5-14	3	94 m ²	Oost	7
5-15	2	100 m ²	Oost	7
5-16	3	89 m ²	Oost	7
5-17	2	80 m ²	Oost	5
EERSTE VERDIEPING				
5-18	2	107 m ²	Zuid	7
5-19	2	119 m ²	Zuid	7
5-20	3	105 m ²	Zuid	7
5-21	3	103 m ²	Zuid	7
5-22	3	113 m ²	Zuid	7
5-23	3	95 m ²	West	7

Huisnummer	Kamers	Woon opp.	Situering buitenruimte	Oppervlakte berging in m ²
5-24	3	133 m ²	West	7
5-25	3	126 m ²	West	8
5-26	3	95 m ²	West	7
5-27	5	154 m ²	West	8
5-28	2	88 m ²	Zuid	6
5-29	2	89 m ²	Zuid	6
5-30	2	89 m ²	Zuid	6
5-31	2	88 m ²	Zuid	6
5-32	2	98 m ²	West	7
5-33	2	98 m ²	West	7
5-34	2	98 m ²	West	7
5-35	2	98 m ²	West	7
5-36	2	66 m ²	Zuid	6
5-37	2	83 m ²	Zuid	5
5-38	3	116 m ²	Zuid	7
5-39	3	94 m ²	Oost	7
5-40	3	105 m ²	Oost	7
5-41	3	89 m ²	Oost	7
5-42	2	80 m ²	Oost	5
TWEDE VERDIEPING				
5-43	2	105 m ²	Zuid	7
5-44	2	116 m ²	Zuid	7
5-45	4	156 m ²	West	7
5-46	3	99 m ²	Zuid	7
5-47	5	154 m ²	West	8

Opbouw van de kosten

Huurprijs	+	Residentiële kosten extra bewoner	+	Service kosten	+	Eigen kosten
De huurprijs is inclusief residentiële vergoeding voor 1 persoon.		Voor ieder mede inwonend persoon betaalt u € 210,- extra per maand.		De geprognosticeerde servicekosten bedragen circa € 2,50 per vierkante meter per maand (voorschot).		Televisie, internet, water en elektra vallen onder anderen onder eigen kosten.
Totale kosten						

Wat is inbegrepen in de huurprijs:

- Een luxe afgewerkt appartement (exclusief wand- en vloerafwerking).
- Een eigen buitenruimte/balkon.
- Een luxe afgewerkte en volledige badkamer.
- Een luxe afgewerkte Siematic keuken met Siemens inbouwapparatuur.
- Zonwering (op de daartoe noodzakelijke locaties).
- Glasvezelaansluiting (mogelijkheid tot collectief internet en TV).
- Representatieve entree met een individuele postbus en een beltableau met camera (videofoon).
- Stijlvol aangelegde binnentuin voor gezamenlijk gebruik.
- Parkeerplaats op een afgesloten terrein.
- Berging op de begane grond.
- Vier voldoende riante liften voor mensen en goederen.
- Rolstoel- en rollator vriendelijk gebouw en appartementen.

Wat is inbegrepen in de residentiële vergoeding:

- Aanwezigheid host(ess) 7 dagen in de week 12 uur per dag.
- Ontmoetingsruimte en lounge voor gezamenlijk gebruik.
- Restaurant/brasserie met terras voor gezamenlijk gebruik (maaltijden niet inclusief).
- Privéruimte voor bijvoorbeeld een verjaardagsfeestje in het restaurant.
- Kleinschalige sportvoorziening voor gezamenlijk gebruik (fitness ruimte).
- Wifi algemene ruimten.
- Schoonmaak residentiele ruimten (restaurant, fitness- en gastenkamers).
- Beschikbaarheid van twee ingerichte gastenkamers voor bezoekers (tegen betaling).
- Ondersteuning bij de organisatie van activiteiten en evenementen voor bewoners.
- Ondersteuning van het woonconcept. In overleg met bewoners wordt nagedacht over de uitwerking van het concept en mogelijke aanvullende diensten voorzieningen die daar aan toegevoegd kunnen worden.
- Snelle en directe toegang tot zorg via betrokken zorgorganisatie Mijzo.

Wat is inbegrepen in de servicekosten:

- Water en elektriciteit algemene ruimten (inclusief restaurant, fitness- en logeerruimten).
- Schoonmaakkosten algemene ruimten (exclusief restaurant, fitness- en logeerruimten).
- Glasbewassing buiten.
- Onderhoud en schoonmaak van gemeenschappelijke tuinen, bestrating en parkeerterreinen.
- Afvalverwerking.
- Klein (bouwkundig) onderhoud.
- Glasverzekering.
- Verwarming algemene ruimten.
- Administratiekosten.
- Toekomstige uitbreidingen of inperkingen van dit pakket.
- 24-uurs storingsdienst technische installaties.
- 24-uurs servicedienst lift, inclusief telefoonabonnement en meldkamer.

Wanneer kom ik voor Service Residentie Moller in aanmerking?

- Er wordt een homogene en gelijkgestemde groep bewoners nagestreefd.
- Uw (gezamenlijke) jaarinkomen (arbeid/pensioen/AOW of anderszins) moet groter zijn dan 3-maal de jaarlijkse all-in huursom, dan wel;
- Uw (gezamenlijke) vrij beschikbare vermogen moet groter zijn dan 10-maal de jaarlijkse all-in huursom.
- Verhuurder kan besluiten af te wijken van inkomen en vermogenstoets.

Vragen?

Mark Wissink is de verhuurmakelaar van Residentie Moller. Voor het plannen van een bezichtiging of antwoord op uw vragen omtrent een appartement.

Telefoon: +31 88 022 71 11

E-mail: verhuur@lemonsuites.nl